

Kostenaufteilung

Durchschrift für den
Verwalter/Eigentümer der
Liegenschaft über alle Kosten

Zur Schönen Aussicht 129
96049 Bamberg

Liegenschafts-Nr:
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Erstellt am: 23.03.2016
Ansprechpartner: Frau Hedi Spiller
Telefon: 0951 40738-14

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Ihr persönlicher
Ansprechpartner mit
Durchwahl

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas(thermisch)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gasrechnung	30.12.2015	57.697,000	3.415,97	Betriebsstrom Heizung	30.12.2015	353,17
Brennstoffkosten:		57.697,000	3.415,97	Kaminkehrer	16.02.2015	48,14
				Wartung Heizanlage	06.05.2015	230,86
				Miete WMZ Boiler	07.01.2015	45,82
				Gebühren Abrechnung	31.12.2015	99,63
				Nebenkosten:		777,62
Zusatzkosten Heizung				Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €		Kostenart	Datum	Betrag €
Geräteservice HKV	07.01.2015	81,73		Eichservice WWZ	07.01.2015	103,96
Gebühren Abrechnung	31.12.2015	142,01		Gebühren Abrechnung	31.12.2015	70,69
Zusatzkosten Heizung:		223,74		Zusatzkosten Warmwasser:		174,65

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)

$Q_{WMZ} = 19.752,000$ kWh Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser
 $Q_W = 19.752,000$ kWh Wärmemenge für Warmwasser
 $Q = 57.697,000$ kWh Gesamtenergiemenge (Energilieferant)

Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:
 $Q_W = Q_{WMZ}$
Anteil Q_W an $Q = 34,2340\%$

Verteilung der Kosten

Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.415,97 €		
Nebenkosten Heizung:	777,62 €		
Gesamtkosten:	4.193,59 €		
davon 34,2340% für Warmwassererwärmung	-1.435,63 €		
Kosten für Heizung	2.757,96 €		
Heizung Zusatzkosten	223,74 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.981,70 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	894,51 €	547,900 m ² Wohnfläche	1,632615 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	2.087,19 €	25.464,281 HKV-Einheiten	0,081965 €
Kosten für Warmwasser	1.435,63 €		
Warmwasser Zusatzkosten	174,65 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	1.610,28 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	483,09 €	547,900 m ² Wohnfläche	0,881712 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	1.127,19 €	156,020 m ³ Warmwasser	7,224651 €

Zusammenstellung der Hausnebenkosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Kaltwasserkosten:				
Eichservice KWZ	07.01.2015	88,25 €		
Gebühren Abrechnung	31.12.2015	76,58 €		
Summe Kaltwasserkosten:		164,83 €	378,355 m ³ Kaltwasser	0,435649 €

Zur Schönen Aussicht 129
96049 Bamberg

Liegenschafts-Nr:
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Erstellt am: 23.03.2016
Ansprechpartner: Frau Hedi Spiller
Telefon: 0951 40738-14

Zusammenstellung der Hausnebenkosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
zusätzliche Kaltwasserkosten:				
Kaltwasser	31.12.2015	1.101,64 €	534,375 m³ Warm-u.Kaltwasser	2,061549 €
Kanal	31.12.2015	1.108,73 €	534,375 m³ Warm-u.Kaltwasser	2,074816 €

MUSTER

Zur Schönen Aussicht 129
96049 Bamberg

Liegenschafts-Nr:
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Erstellt am: 23.03.2016
Ansprechpartner: Frau Hedi Spiller
Telefon: 0951 40738-14

Kostenübersicht (Verteilung)

Kostenart	Brutto Eingabe	Netto Eingabe	MWST Eingabe	Brutto berechnet	Netto berechnet	MWST berechnet
Heizkosten	2.981,70	2.505,62	476,08	2.981,70	2.505,62	476,08
Heizkosten Grundkosten	894,51	751,68	142,83	894,51	751,68	142,83
Heizkosten Verbrauch	2.087,19	1.753,94	333,25	2.087,19	1.753,94	333,25
Heizkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Warmwasserkosten	1.610,28	1.353,17	257,11	1.610,28	1.353,17	257,11
Warmwasserkosten Grundkosten	483,09	405,95	77,14	483,09	405,95	77,14
Warmwasserkosten Verbrauch	1.127,19	947,22	179,97	1.127,19	947,22	179,97
Warmwasserkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaltwasserkosten	2.375,20	2.276,81	98,39	2.375,20	2.276,81	98,39
Kaltwasserkosten Grundkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaltwasserkosten Verbrauch	164,83	138,51	26,32	164,83	138,51	26,32
Kaltwasserkosten Extra	2.210,37	2.138,30	72,07	2.210,37	2.138,30	72,07
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extrakosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extrakosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stromkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direktkosten	129,92	109,18	20,74	129,92	109,18	20,74
Direktkosten Manuell	32,58	27,38	5,20	32,58	27,38	5,20
Direktkosten System	97,34	81,80	15,54	97,34	81,80	15,54
Hausnebenkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allgemein	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umlageausfallwagnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtkosten	7.097,10	6.244,78	852,32	7.097,10	6.244,78	852,32
Differenz (Eingabe/berechnet)	0,00	0,00	0,00			
Vorauszahlungen Nutzer	0,00					
Gesamtkosten - Vorauszahlung	7.097,10					