

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: Verwalter-Adresse

Herrn
Klaus Mustermann
Zur Schönen Aussicht 129
96049 Bamberg

Liegenschafts-Nr:
Straße: Zur Schönen Aussicht 129
Ort: 96049 Bamberg

Nutzer-Nr:
Lage: Nutzer-Daten
und Nutzer-Nr. der WE
Nutzername:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Nutzungszeitraum: 01.01.2015 - 30.04.2015

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Erdgas(thermisch)						
Gasrechnung	30.12.2015	57.697,000	3.415,97	Betriebsstrom Heizung	30.12.2015	353,17
Brennstoffkosten:		57.697,000	3.415,97	Kaminkehrer	16.02.2015	48,14
				Wartung Heizanlage	06.05.2015	230,86
				Miete WMZ Boiler	07.01.2015	45,82
				Gebühren Abrechnung	31.12.2015	99,63
				Nebenkosten:		777,62

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Geräteservice HKV	07.01.2015	81,73	Eichservice WWZ	07.01.2015	103,96
Gebühren Abrechnung	31.12.2015	142,01	Gebühren Abrechnung	31.12.2015	70,69
Zusatzkosten Heizung:		223,74	Zusatzkosten Warmwasser:		174,65

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)	
$Q_{WMZ} = 19.752,000$ kWh Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser $Q_W = 19.752,000$ kWh Wärmemenge für Warmwasser $Q = 57.697,000$ kWh Gesamtenergiemenge (Energilieferant)	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler: $Q_W = Q_{WMZ}$ Anteil Q_W an $Q = 34,2340\%$

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.415,97 €		
Nebenkosten Heizung:	777,62 €		
Gesamtkosten:	4.193,59 €		
davon 34,2340% für Warmwassererwärmung	-1.435,63 €		
Kosten für Heizung	2.757,96 €		
Heizung Zusatzkosten	223,74 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.981,70 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	894,51 €	547,900 m² Wohnfläche	1,632615 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	2.087,19 €	25.464,281 HKV-Einheiten	0,081965 €
Kosten für Warmwasser	1.435,63 €		
Warmwasser Zusatzkosten	174,65 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	1.610,28 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	483,09 €	547,900 m² Wohnfläche	0,881712 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	1.127,19 €	156,020 m³ Warmwasser	7,224651 €

Nebenkosten: Kaltwasserkosten			Extrakosten			
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Gruppe	Datum	Betrag €
Eichservice KWZ	07.01.2015	88,25	Kaltwasser	KW	31.12.2015	1.101,64
Gebühren Abrechnung	31.12.2015	76,58	Kanal	KW	31.12.2015	1.108,73
Kaltwasserkosten:		164,83	Extrakosten:			2.210,37

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: Verwalter-Adresse

Herrn
Klaus Mustermann
Zur Schönen Aussicht 129
96049 Bamberg

Liegenschafts-Nr:
Straße: Zur Schönen Aussicht 129
Ort: **96049 Bamberg**

Nutzer-Nr: Nutzer-Daten
und Nutzer-Nr. der WE
Lage:
Nutzername:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Nutzungszeitraum: **01.01.2015 - 30.04.2015**

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung						
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
Grundkosten HZ	894,51		547,900 m² Wohnfläche		1,632615	97,290	530/1000 GT	84,18 €
Verbrauch HKV	2.087,19		25.464,281 HKV-Einheiten		0,081965	1.425,930		116,88 €
Kosten Warmwasser (WW)								
Grundkosten WW	483,09		547,900 m² Wohnfläche		0,881712	97,290	120/365 TA	28,20 €
Verbrauch WW	1.127,19		156,020 m³ Warmwasser		7,224651	12,739		92,03 €
Direktkosten (DK)								
Nutzerwechselgebühr	16,29							16,29 €
Kosten für Zwischenablesung	48,67							48,67 €
Summe HZ / WW / DK								386,25 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Gebühren Kaltwasser	164,83		378,355 m³ Kaltwasser		0,435649	24,029		10,47 €
Kaltwasser	1.101,64		534,375 m³ Warm-u.Kaltwasser		2,061549	36,768		75,80 €
Kanal	1.108,73		534,375 m³ Warm-u.Kaltwasser		2,074816	36,768		76,29 €
Summe Kaltwasser								162,56 €
Rechnungsbetrag								548,81 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
5900991	KU	01.01.15-30.04.15 ZA	0,000	0,000	0,000	2,8500		0,000
5901083	SZ	01.01.15-30.04.15 ZA	0,000	561,000	561,000	1,6670		935,187
5901084	BD	01.01.15-30.04.15 ZA	0,000	0,000	0,000	1,3670		0,000
5901076	WZ	01.01.15-30.04.15 ZA	0,000	0,000	0,000	2,8500		0,000
5901077	WZ	01.01.15-30.04.15 ZA	0,000	9,000	9,000	2,8500		25,650
5901078	SZ	01.01.15-30.04.15 ZA	0,000	279,000	279,000	1,6670		465,093
Verbrauch:								1.425,930

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
0008202	BD	01.01.15-30.04.15 ZA	24,531	33,936	9,405	1,0000		9,405
0008173	KU	01.01.15-30.04.15 ZA	8,040	11,374	3,334	1,0000		3,334
Verbrauch:								12,739

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
0006301	BD	01.01.15-30.04.15 ZA	69,650	91,345	21,695	1,0000		21,695
0006300	KU	01.01.15-30.04.15 ZA	10,162	12,496	2,334	1,0000		2,334
Verbrauch:								24,029